

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строящийся многоквартирный жилой дом по адресу:**  
**г. Ульяновск, Ленинский район,**  
**ул. Орджоникидзе, д. 50 , ул. Павлика Морозова, д. 56**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

- |       |  |  |
|-------|--|--|
| 1.1.  | Наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом»   |
| 1.2.  | Место местонахождение застройщика  | 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 47   |
| 1.3.  | Режим работы застройщика, контактная информация  | с 10-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;<br>тел. 8937 036 30 03<br>67-42-67  |
| 1.4.  | Информация о государственной регистрации застройщика   | Свидетельство о государственной регистрации ООО «Наш дом» серия 73 №002313307, зарегистрировано ИФНС России по Ленинскому району г.Ульяновска<br>ИНН 7325125301<br>КПП 732501001<br>ОГРН 1137325007335 |
| 1.5.  | Информация об учредителях застройщика  | Рябова Т.В. – 40 % уставного капитала<br>Фомичев Е.Н. – 5 % уставного капитала<br>Кондратьева О.Е. – 15 % уставного капитала<br>Корнейчук С.В. – 40 % уставного капитала                               |
| 1.6.  | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства   | -----  |
| 1.7.  | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: | ----   |
| 1.8.  | Информация о финансовом результате текущего года   | По состоянию на 01.08.2014 года – 0 тыс. рублей  |
| 1.9.  | Величина собственных денежных средств  | Размер уставного капитала – 10 000 (Десять тысяч) рублей   |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации   | 0 тыс. руб.  |
| 1.11. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | 0 тыс.руб.   |

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

- |      |                                    |  |
|------|------------------------------------|--|
| 2.1. | Цель проекта строительства         | Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Орджоникидзе, д. 50, ул. Павлика Морозова, д.56 с целью обеспечения жителей г.Ульяновска комфортным жильем. |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап  |

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 3 квартал 2014 года Окончание: до 20 июля 2016 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №RU 73304000-249 от 14.07.2014 г. выдано Администрацией г. Ульяновска на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Орджоникидзе, д. 50, ул. Павлика Морозова, д.56
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, кадастровый номер	Земельный участок по адресу: г.Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 50 находится в собственности ООО «Наш дом», что подтверждается свидетельством о гос.регистрации права 73АА 720325, кадастровый номер 73:24:040206:70 Земельный участок по адресу: г.Ульяновск, ул. Павлика Морозова, д. 56 находится в собственности ООО «Наш дом», что подтверждается свидетельством о гос.регистрации права 73АА 732512, кадастровый номер 73:24:040206:66
2.8.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	1 113,45 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено: устройство подъезда с твердым покрытием; устройство тротуара асфальтовым покрытием; установка малых архитектурных форм в виде отдельно стоящих урн; озеленение прилегающей территории.
2.10.	Местоположение жилого дома и его описание	Многоквартирный жилой дом расположен в Ленинском районе г.Ульяновска, на пересечении улиц: Орджоникидзе, Розы Люксембург, Павлика Морозова. Жилой дом вписан в существующую застройку, создавая баланс между малоэтажными индивидуальными жилыми домами и многоквартирным многоэтажным жилым домом. Фасады здания оформляются силикатным кирпичом. Кровля верхнего этажа выполнена из мягкой черепицы Shinglass. Цветовое решение фасадов выполнено в цветовой гамме: штукатурка палевого и белого цвета с декоративным объемным элементом коричневого цвета. Квартиры располагаются на 1-3 этажах. Высота этажа 3,00 м.
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь объекта капитального строительства - 1 659,69 кв.м.  Общее количество квартир в доме - 19 шт., общей площадью 1 256,26 кв.м., в том числе:  1-х комнатных квартир –3 шт. 2-х комнатных квартир – 11 шт. 3-х комнатных квартир – 4 шт. 4-х комнатных квартир – 1 шт.
2.12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	-

- 2.13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
- Жилой дом имеет поквартирное отопление и горячее водоснабжение от поквартирных котлов, водопровод, канализация, электроосвещение, газопровод, кондиционирование.  
В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:  
- лестницы и лестничные клетки;  
- электрощитовые,  
- инженерные коммуникации по дому.
- 2.14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома
- До 20 июля 2016 года
- 2.15. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома
- Администрация г. Ульяновска.
- 2.16. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства
- Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
- 2.17. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- Планируемая стоимость строительства составляет 23 500 000 рублей.
- 2.18. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)
- 2.19. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
- Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".
- 2.20. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения
- Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ В СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

Проектная декларация ООО «Наш дом» на строящийся многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Орджоникидзе, д. 50, ул. Павлика Морозова, д.56 размещена на сайте 31.07.2014 года.

Сайт  
<http://наш-дом73.рф/>

Директор ООО «Наш дом» \_\_\_\_\_ В.Г. Зацепина  
31.07.2014 года